



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórko między Grunwaldzką, Piastowską, Minkowskiego i Sienkiewicza?

Notatka ze spotkania

Jaki był kontekst konsultacji?

Celem spotkania było omówienie planów zagospodarowania wnętrza podwórzowego położonego we Wrocławiu w kwartale ulic: Grunwaldzka, Piastowska, Minkowskiego i Sienkiewicza (działka 55/13, arkusz mapy 5, obręb Plac Grunwaldzki).

Było to pierwsze spotkanie konsultacyjne. Zebrane podczas niego opinie i informacje o potrzebach mieszkanek i mieszkańców staną się podstawą do opracowania koncepcji zagospodarowania terenu, a następnie – do przygotowania dokumentacji projektowej.

Rozmowy dotyczyły układu funkcjonalno–przestrzennego podwórza, ciągów pieszych i jezdnych, miejsc parkingowych, miejsc zbiórki odpadów, zieleni oraz małej architektury.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po nim

Miejsce spotkania: błękitny rower na podwórku



Termin spotkania: 23.04.2026 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 35 osób

Liczba nadesłanych e-maili: 11

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Organizator: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W spotkaniu wzięł udział Radny Rady Osiedla Plac Grunwaldzki.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy miejsca spotkania rozwieszono 25 plakatów.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Zebrano **76** opinii. Wszystkie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka.

16 zostało **wyjaśnionych**, ponieważ wymagają analizy w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły tematu poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych opinii **uwzględniono 52**, z czego **13** – częściowo. To oznacza, że na każde **10** opinii dotyczących zmian na konsultowanym podwórku **przeszło 8 (86%) ma wpływ na projekt jego odnowienia**.

Pytania odnośnie do szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim Mieszkankom i Mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących ciągów pieszo–jezdnych i miejsc postojowych

l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	<p>Na podwórku nie powinno być ruchu samochodowego, tylko zieleń, bez dróg dojazdowych.</p> <p>Rozumiemy potrzebę uporządkowania dojazdu i infrastruktury, natomiast warto zauważyć, że w okolicy funkcjonują już strefy płatnego parkowania w bardzo przystępnych cenach. W związku z tym podwórko nie powinno być parkingiem, a raczej przestrzenią dla mieszkańców i mieszkanki.</p> <p>Proponujemy dopuścić jedynie dojazd służb oraz krótkotrwały postój (np. do 20 minut) na załadunek i rozładunek, koniecznie bez stałego parkowania. Pojazdy niszczą drogę, grunt i nie są bezpieczne dla dzieci. Długofalowo zawsze powodują szkody (wycieki oleju, płynów, nawet podpalenia aut na podwórku).</p>	<p>Opinia nieuwzględniona</p> <p>Większość opinii osób uczestniczących w konsultacjach dotyczyła pozostawienia ruchu samochodowego na podwórku. Stanowi ono teren gminny i jako taki powinien być dostępny dla każdego mieszkańca i każdej mieszkanki miasta – nie tylko bezpośrednio związanego z podwórzem.</p> <p>Istnieje możliwość wydzierżawienia terenu podwórka po wykonaniu dokumentacji projektowej przez Wspólnoty za symboliczną złotówkę. Wspólnota będzie miała wtedy możliwość postawienia szlabanu na wjeździe (jako sposób na ograniczenie ruchu z zewnątrz).</p> <p>Realizowany obecnie projekt ma obejmować uporządkowanie miejsc postojowych we wnętrzu</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
	Takie podejście ograniczy chaos, poprawi jakość życia i realnie podniesie wartość całej okolicy zamiast zamieniać ją w utwardzoną przestrzeń.	oraz ograniczenie parkowania w miejscach do tego nieodpowiednich.
2	Na podwórku powinien zostać zachowany ruch samochodowy.	Opinia uwzględniona
3	<p>Nie powinno się ograniczać wjazdu samochodów na podwórko, powinien powstać uporządkowany parking, bo auta blokują przejścia do śmietników.</p> <p>Nie zgadzam się na zamknięcie podwórka przed autami – przestrzeń jest mocno wykorzystana przez mieszkańców i mieszkanki do jeżdżenia autami, np. osoby starsze wożą nimi zakupy, więc muszą mieć możliwość podjazdu pod miejsce zamieszkania, na podwórku są oficyny i garaże.</p> <p>Rozumiem i popieram ideę poprawy jakości przestrzeni wspólnej. Chciałbym jednak podkreślić, że proponowane rozwiązania mogą w praktyce</p>	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>doprowadzić do poważnego pogorszenia warunków życia znacznej części mieszkańców i mieszkank. Dla mnie i dla wielu moich sąsiadów samochód nie jest wygodą, lecz koniecznością. Są również osoby, które wykorzystują swoje pojazdy jako narzędzie pracy.</p> <p>Prowadzę działalność gospodarczą (magazyn) w nieruchomości na tym podwórku. Możliwość dojazdu samochodem pod nieruchomość jest kluczowa dla mnie, moich klientów oraz sporadycznie – dla kurierów lub przewoźników.</p> <p>Dostęp do mojej nieruchomości jest tylko od podwórka – brak wejścia od strony ulicy.</p> <p>Chciałbym prosić o możliwość wjazdu na podwórko, bo jest mi to potrzebne, by zawozić brata do lekarza lub robić zakupy.</p> <p>Jeżeli po Państwa przekształceniu tego terenu w teren zieleni nie będzie możliwości wjazdu samochodem, bardzo utrudni to</p>	



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>mobilność mojego niepełnosprawnego brata, który będzie musiał pokonywać duże dystanse, by dostać się do samochodu.</p>	
4	<p>Powinny powstać oznaczone miejsca parkingowe dostępne tylko dla mieszkańców i mieszkanek.</p> <p>Powinna być możliwość wykupienia ich na użytek indywidualny.</p>	<p>Opinia nieuwzględniona</p> <p>Podwórko jest publiczne i ogólnodostępne, dlatego nie ma możliwości ograniczenia dostępności miejsc parkingowych dla indywidualnych osób.</p>
5	<p>Powinny powstać miejsca parkingowe z indywidualnym oznaczeniem dla każdego mieszkańca i mieszkanki oraz z zamykanymi blokadami drogowymi.</p> <p>Trzeba utworzyć miejsca parkingowe dla mieszkańców i mieszkanek na podwórku, nie dla przyjezdnych, np. zrobić szlaban, bo na ulicach parkują ludzie chodzący do Pasażu Grunwaldzkiego i studenci oraz studentki i nawet, jeśli ma się wykupiony abonament na</p>	<p>Opinia nieuwzględniona</p> <p>Podwórko jest publiczne i ogólnodostępne.</p>



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>parkowanie w strefie, to często na ulicy nie ma możliwości, by to zrobić.</p> <p>Można zamontować monitoring na wjeździe i postawić stosowne znaki.</p>	
6	<p>Mieszkańcy i mieszkanki oficyn powinni mieć możliwość parkowania auta pod oficyną lub przynajmniej możliwość dojazdu i krótkiego postoju w celu wypakowania zakupów.</p>	<p>Opinia uwzględniona</p> <p>Elementem proponowanych zmian na podwórku jest uporządkowanie miejsc postojowych (formalnych i nieformalnych). Teren oficyn również będzie w ten sposób uregulowany.</p>
7	<p>Nie zgadzam się na likwidację garaży, są wykorzystywane.</p> <p>Proponuję, aby garaże w oficynie zostały, bo są przydatne. Dzięki temu mogę podnajmować część, aby trzymać niezbędne narzędzia.</p>	<p>Opinia uwzględniona</p>
8	<p>Czy Gmina może pobierać opłaty za parkowanie na terenie podwórka i przeznaczać pieniądze na utrzymanie tego terenu?</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Zgodnie z przepisami teren podwórza musi być ogólnodostępny. Nie ma</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
		możliwości pobierania opłat za postój na terenie podwórek. Strefa Płatnego Parkowania dotyczy tylko dróg publicznych.
9	Nawierzchnia powinna zostać zmieniona, bo obecna podczas deszczu jest rozjeżdżana i tworzy się błoto.	Opinia uwzględniona
10	Na terenie podwórka obecnie obowiązuje strefa ruchu, należy z niej zrezygnować, czyli zmienić organizację ruchu.	Opinia częściowo uwzględniona W zakresie prac projektanta leży zadbanie o organizację ruchu.
11	Przy wejściach do budynków powinny zostać zamontowane na stałe pachołki, żeby auta tam nie parkowały i nie blokowały wejść. Uniemożliwienie za pomocą elementów małej architektury lub, w ostateczności, słupków parkowania w świetle drzwi wyjściowych oficyn i przylegających do podwórka kamienic. Aktualnie zdarza się, że stojące samochody utrudniają, a czasami wręcz uniemożliwiają, wyjście z	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>budynków, szczególnie osobom z wózkami dziecięcymi, rowerami i większymi przedmiotami. Zdarza się również, że kierowcy ustawiają samochody 20–30 cm od ściany budynku, czasami nawet skierowane rurami wydechowymi prosto w okna lokali znajdujących się na parterze.</p>	
12	<p>Na chodniku powinny stanąć słupki, żeby zapobiec parkowaniu na nim aut.</p> <p>Jeżeli w jakiejś części podwórka nie przewiduje się możliwości parkowania samochodów, to projekt musi fizycznie uniemożliwić postawienie ich tam. Nasze doświadczenia pokazują, że jeżeli gdzieś na podwórku znajduje się teren, na który da się wjechać samochodem, to na pewno znajdzie się kierowca, który to zrobi i pozostawi na nim swój pojazd.</p>	<p>Opinia uwzględniona</p> <p>Projektant zaprojektuje przestrzeń w taki sposób, aby zabezpieczyć chodnik przed stawianiem aut.</p>
13	<p>Jestem przeciwko słupkowaniu przestrzeni wokoło, to jeszcze bardziej utrudnia parkowanie, a i tak jest to trudne.</p>	<p>Opinia częściowo uwzględniona</p> <p>Słupki zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby nie utrudniało to</p>



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		parkowania oraz zabezpieczało newralgiczne miejsca podwórza.
14	Wjazd na podwórko jest ograniczony (bramy są za wąskie i za niskie), przez co straż pożarna nie może wjechać pod oficyny.	Wyjaśnienie Temat poza zakresem opracowania. Wjazd na podwórze odbywa się bramą budynku należącego do Wspólnoty, Gmina nie ma na to wpływu. W razie potrzeby jakiegokolwiek interwencji pracownicy straży pożarnej przedostają się bramą pieszą od ul. Piastowskiej.
15	Układ podwórka (z oficyną w środku) powoduje, że nawigacje (np. Google Maps) często kierują tu kierowców (np. taksówki). W związku z tym należałoby uporządkować wjazdy przez bramy.	Opinia uwzględniona
16	Problemem jest nawierzchnia, obecnie podwórko jest błotniste i brakuje utwardzonych ścieżek umożliwiających swobodne poruszanie się.	Opinia uwzględniona
17	Potrzebny jest remont schodów	Opinia uwzględniona







Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	<p>Aby ograniczyć rozjeżdżanie zieleni przez samochody, powinna być ona ogrodzona jednolitymi pachołkami, innymi niż obecne, bo te nie są stabilne.</p> <p>Samochody parkują na chodnikach i trawnikach.</p> <p>Częściowo pomogło ustawienie drewnianych słupków, ale problem nadal występuje. Warto byłoby zagospodarować teren zielenią – obecnie są tam puste,</p>	<p>Opinia uwzględniona</p> <p>Zieleń zostanie ograniczona słupkami drewnianymi z liną jutową bądź niskim płotem metalowym.</p>



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
	zniszczone przestrzenie, które służą jako miejsca parkowania lub załatwiania potrzeb fizjologicznych.	
2	W strategicznych miejscach terenów zieleni warto postawić głazy lub kamienie (kilkusetkilogramowe). Oprócz funkcji dekoracyjnej miałyby zabezpieczać przed rozjeżdżaniem. Zastosowane aktualnie drewniane słupki są taranowane i niszczone przez duże samochody dostawcze, które regularnie wjeżdżają na teren podwórka.	Opinia częściowo uwzględniona Propozycja rozwiązania zostanie przedstawiona projektantowi, który zaplanuje przestrzeń w taki sposób, aby zabezpieczyć tereny zieleni przed stawianiem aut.
3	Gatunki nowej zieleni powinny być dostosowane do warunków glebowych.	Opinia uwzględniona Nowe nasadzenia zostaną dobrane odpowiednio do warunków glebowych i klimatycznych panujących we wnętrzu podwórzowym.
4	Należy użyźnić glebę w obrębie rabat.	Opinia uwzględniona Tereny pod planowaną zielenią zostaną zrekultywowane, czyli



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		gleba zostanie wymieniona na urodzajną.
5	<p>Na podwórku powinno być więcej zieleni.</p> <p>Proponujemy drzewa, krzewy i trawniki zamiast betonu (to wspaniały sposób na regulowanie temperatury w trakcie różnych pór roku, przede wszystkim latem), naturalne ścieżki (mało betonu i puzzli), miejsca do siedzenia ogrody społeczne (mieszkańcy i mieszkanki sadzą warzywa lub kwiaty – to się już dzisiaj nawet dzieje, natomiast wśród śmieci, spalin i szczurów).</p>	Opinia uwzględniona
6	Trawa powinna być koszona (nie za nisko), a krzewy – przycinane częściej niż raz na rok.	Opinia uwzględniona Trawa koszona jest trzy razy w roku, podobnie często przycinane są krzewy.
7	Zarząd Zieleni Miejskiej powinien bardziej dbać o rośliny na podwórku.	Wyjaśnienie Zarząd Zieleni Miejskiej nie jest zarządcą terenu. Wrocławskie Mieszkania wykonują swoje prace zgodnie z harmonogramem.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
8	Proponowane gatunki roślin to: forsycja, magnolia (od ul. Piastowskiej), kolorowe krzewy, rośliny zimozielone.	Wyjaśnienie Wymienione gatunki zostaną zaproponowane projektantowi, który weźmie je pod uwagę.
9	Należy zachować ogródki położone w części od ul. Piastowskiej utworzone przez mieszkańców i mieszkanki. Jedynym zadbanym fragmentem podwórka jest niewielki ogród tworzony oddolnie przez dwie mieszkanki, które samodzielnie sadzą tam rośliny i dbają o przestrzeń.	Opinia uwzględniona Nie planuje się zmiany zagospodarowania tego fragmentu terenu.
10	Pod drzewami w części podwórka przy ul. Piastowskiej powinny zostać zasadzone rośliny ceniolubne.	Opinia uwzględniona Rośliny zostaną dobrane zgodnie z warunkami siedliskowymi.
11	Prośba o wybieranie roślin zimozielonych – w porze jesienno-zimowej na podwórku panuje przytłaczająca i depresyjna szarzyzna.	Opinia uwzględniona
12	Powinno się zachować całą istniejącą zieleń.	Opinia częściowo uwzględniona Zostanie przeprowadzona ocena dendrologiczna. Roślinność w złym



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		stanie fitosanitarnym, z uwagi na bezpieczeństwo, będzie musiała zostać usunięta i zastąpiona nowymi nasadzeniami.
13	<p>Powinno się zadbać o drzewa. Na podwórku znajdują się ładne, duże okazy (m.in. wierzba czy grusza sięgająca do okna na 4. piętrze), jednak ich otoczenie jest zaniedbane – są tam błoto, śmieci oraz szczury.</p> <p>Rosnące na podwórku drzewa są na wagę złota, szczególnie w okresie letnim. Nie chcielibyśmy, żeby którekolwiek z nich zniknęło lub zostało zastąpione rachitycznymi młodymi sadzonkami (choć oczywiście chcielibyśmy jeszcze więcej drzew).</p>	<p>Opinia uwzględniona</p> <p>Zostanie przeprowadzona ocena dendrologiczna, która pozwoli ustalić zabiegi pielęgnacyjne.</p>
14	Ważne jest uregulowanie przestrzeni zielonej bez wycinania drzew, tak, aby sensownie wykorzystana została przestrzeń (np. miejsca parkingowe) albo ułożona roślinność, bez wycinania	<p>Opinia częściowo uwzględniona</p> <p>Zostanie przeprowadzona ocena dendrologiczna i roślinność w złym stanie fitosanitarnym z uwagi na bezpieczeństwo będzie musiała zostać usunięta i zastąpiona nowymi nasadzeniami.</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	dużych drzew.	
15	Nie jestem zwolennikiem przesadnego rozwijania zieleni, gdyż to siedlisko kleszczy i szczurów, z którymi jest bardzo duży problem w naszym mieście) oraz owadów; moim zdaniem mieszkańcy i mieszkanki na tym podwórku we własnym zakresie dostatecznie już nasadzili i zazielenili.	Opinia częściowo uwzględniona Zieleń na terenie podwórza zostanie uporządkowana estetycznie i wizualnie. Podwórce poddawane jest deratyzacji dwa razy do roku. Można zgłosić potrzebę częstszej deratyzacji na podwórzu w Centrum Obsługi Mieszkańca, jednak należy pamiętać, że nie przyniesie to efektów, jeśli Wspólnota nie podejmą działań w swoich budynkach.
16	Należy zorganizować tereny zieleni przez usunięcie prywatnych zagrożeń czy kompostowników.	Opinia częściowo uwzględniona Ogródki zagospodarowane przez mieszkanki nie będą zmienione.

Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	W miejscu, w którym jest różnica wysokości terenu, powinny zostać wybudowane nowe schodki terenowe z poręczą.	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
2	Należy postawić hydrant na terenie podwórka.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant sprawdzi możliwości techniczne.
3	Na podwórku powinny stanąć dwie zamykane wiaty rowerowe lub stojaki na rowery. Brakuje infrastruktury dla rowerów. W mojej ocenie bardzo potrzebna byłaby zamykana wiatka rowerowa. Wiele osób nie ma dostępu do piwnic, a przechowywanie roweru w kamienicy jest bardzo utrudnione (liczne schody). Z kolei pozostawienie tych pojazdów na zewnątrz wiąże się z dużym ryzykiem kradzieży. Przede wszystkim inteligentna infrastruktura, jak jest to w standardzie np. w Danii: estetyczne stojaki rowerowe lub wiaty.	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje możliwości techniczne uwarunkowane prawnie dotyczące stawiania wiat. Instalacja zamkniętej wiaty wiąże się z koniecznością wyznaczenia osoby spośród mieszkanek i mieszkańców, która będzie sprawować opiekę nad nią.
4	Przydadzą się wiaty rowerowe, ale nie kosztem miejsc parkingowych, mogą np. stanąć na trawnikach	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
5	Na podwórku powinno być jak najmniej ławek.	Opinia uwzględniona Projektant zaprojektuje minimalną liczbę ławek, by nie sprzyjały gromadzeniu się grupek niekorzystających z boiska. Ławki będą też niskie, co zniechęci do nadużywania ich.
6	Na podwórku przebywa kilka osób (prawdopodobnie starszych i z niepełnosprawnościami), które codziennie tu są, a nie ma tam żadnych ławek ani miejsc do siedzenia.	Opinia uwzględniona
7	Należy zlikwidować plac zabaw, bo przebywają w nim osoby spożywające alkohol. To bardzo uciążliwe, stwarza zagrożenie i uniemożliwia dzieciom korzystanie z placu zabaw.	Opinia nieuwzględniona Plac zabaw powstał w 2020 r. i nie chcemy zmieniać tego elementu, który jest potrzebny.
8	Należy zlikwidować wyłącznie stolik do gry w szachy oraz siedzenia i ławki w obrębie placu zabaw, bo korzystają z nich osoby spożywające alkohol. Usunięcie ławek i stolików z części podwórka, gdzie jest plac zabaw.	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
9	Plac zabaw należy zostawić, bo został niedawno wyremontowany.	Opinia uwzględniona
10	Należy naprawić murek pod topolą przy ul. Minkowskiego.	Opinia uwzględniona
11	Propozycja mikrosterf spotkań, tak jak to robi się to we Francji i w Hiszpanii: <ul data-bbox="316 824 799 1149" style="list-style-type: none">• małe stoliki, ławki, miejsca do kawy, pracy, na grilla;• półprywatne strefy zamiast jednego dużego placu;• klimatyczne oświetlenie (lampiony).	Opinia nieuwzględniona Ze względu na skargi dotyczące osób pijących w okolicach placu zabaw miejsca takie mogą stanowić nowe lokalizacje bytowania dla tego rodzaju ludzi.
12	Propozycja naturalnego placu zabaw, jak w Skandynawii czy w Niemczech: <ul data-bbox="316 1359 799 1626" style="list-style-type: none">• drewno, piasek, kamienie zamiast plastiku;• małe formy wspinaczkowe, balansujące;• bezpieczne i estetyczne.	Opinia nieuwzględniona Na podwórku jest już plac zabaw z 2020 r.
13	Wspaniale byłoby zorganizować multifunkcyjną przestrzeń społeczną, miejsce na kino letnie, spotkania sąsiedzkie i małe eventy.	Opinia uwzględniona Projektant uwzględni to i sprawdzi, czy istnieje przestrzeń na realizację takiego pomysłu.



Zestawienie opinii dotyczących ogólnej koncepcji zagospodarowania terenu

l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
1	Trzeba wyremontować teren starej stolarni, zwłaszcza schodki do budynku przy wjeździe od ul. Sienkiewicza, bo stanowią zagrożenie dla bawiących się tam dzieci.	Opinia uwzględniona
2	Czy budynek starej stolarni jest własnością prywatną czy stanowi własność Gminy?	Wyjaśnienie Budynek stanowi własność Gminy Wrocław.
3	Zanim Gmina przystąpi do remontu podwórza, budynek starej stolarni powinien zostać zaadaptowany przez prywatnego inwestora na apartament z podziemnymi garażami, na wzór dawnego Kina Pionier przy ul. Jedności Narodowej.	Opinia nieuwzględniona Budynek stanowi własność Gminy Wrocław i przejdzie remont.
4	Sprzeciw wobec pomysłu budowy nowych apartamentowców.	Opinia uwzględniona Jeśli mowa o planowaniu inwestycji w miejscu istniejącego budynku, jest on własnością Gminy Wrocław i jest przeznaczony do



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		remontu – nie powstaną tam nowe inwestycje.
5	Miejsce przy ul. Minkowskiego 14, w rogu ulic: Minkowskiego i Sienkiewicza, jest zaśmiecone.	Wyjaśnienie Opinia dotyczy terenu poza zakresem konsultacji. Została przekazana do odpowiedniego działu naszej spółki.
6	Na pustych ścianach budynku przy ul. Minkowskiego 14 oraz oficyn można wykonać murale.	Opinia częściowo uwzględniona Mural może zostać przygotowany – opinia zostanie przekazana projektantowi.
7	Teren podwórka powinien zostać wydzierżawiony przez wspólnoty mieszkaniowe.	Wyjaśnienie Propozycja może zostać uwzględniona tylko, jeśli wszystkie Wspólnoty wyrażą chęć przejęcia utrzymania terenu.
8	Teren powinien pozostać pod zarządem Gminy.	Opinia uwzględniona Teren należy do Gminy i na razie tak zostaje.
9	Proponowany podział na strefy: <ul style="list-style-type: none">● 40% – zieleń i ogród społeczny;● 20% – miejsca do siedzenia lub spotkań;	Opinia częściowo uwzględniona Projektant dokona analizy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
	<ul style="list-style-type: none">• 15% – plac zabaw (naturalny);• 15% – infrastruktura (rowery, śmietniki);• 10% – przestrzeń elastyczna (eventy).	w zakresie wymaganych procentów typów powierzchni oraz możliwości technicznych.
10	Podwórko pomiędzy ulicami: Pomorska, Kurkowa, Otwarta i Dubois jest przykładem dobrze zorganizowanej przestrzeni, gdzie są zarówno miejsca parkingowe, jak też dużo zieleni.	Dziękujemy za opinię.

Zestawienie pozostałych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
1	Jaki budżet przeznaczony jest na wykonanie projektu i realizację?	Wyjaśnienie Budżet na wykonanie projektu wynosi 203 522,03 zł. Wartość realizacji będzie zależała od projektu.
2	Jakie kroki można podjąć wobec mieszkańca, który przebywa na podwórku i gromadzi na nim śmieci? Teren ten powinien być sprzątnięty przez Gminę raz w tygodniu.	Opinia uwzględniona Informacja została przekazana do odpowiedniego działu.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
3	Mieszkańcy i mieszkanki wysypują resztki żywności i jedzenie dla zwierząt na podwórku, co wywołuje problem szczurów i gołębi.	Opinia uwzględniona Informacja została przekazana do odpowiedniego działu.
4	Deratyzacja powinna być przeprowadzana regularnie i inną metodą, bo obecna jest nieskuteczna. Wieczorami przy śmietnikach roi się od dużych szczurów, a pod jednym z drzew gołym okiem widać wykopane nory. Potrzebne jest skuteczne ich usunięcie na stałe.	Opinia uwzględniona Informacja została przekazana do odpowiedniego działu.
5	Piwnica jest pełna wilgoci i gryzoni (szczurów).	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania, prosimy kontaktować się ze Wspólnotami.
6	Każda wspólnota powinna posprzątać piwnice, bo tam znajdują się gniazda szczurów.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania, prosimy kontaktować się ze Wspólnotami.
7	Na podwórku powinny być częstsze kontrole straży miejskiej i policji.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
8	Należy zamontować monitoring na całym podwórku, szczególnie w okolicy placu zabaw.	Opinia częściowo uwzględniona Monitoringiem zostanie objęte miejsce zbiórki odpadów. Kamera być może obejmie też plac zabaw.
9	Należy udrożnić kanalizację.	Opinia uwzględniona Projektant ma w zakresie opracowania kanalizację deszczową.
10	Potrzebne są nowe studzienki deszczowe na całym podwórku i odwodnienie podwórka – w okresie deszczów bywa problem z zalegającymi: wodą lub błotem. Propozycja rozprowadzania kanalizacji po podwórku w celu odprowadzenia wód opadowych.	Opinia uwzględniona Projektant wykona projekt kanalizacji deszczowej.
11	Na podwórku regularnie dochodzi do sytuacji, w których ludzie załatwiają potrzeby fizjologiczne. Bramy oraz klatki schodowe są stale zasikane. Szczególnie brama od ul. Piastowskiej (ciąg pieszy) jest miejscem, przez które strach przechodzić. Druga	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania. Za stan kamienic odpowiadają ich Zarządcy.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	brama, od ul. Sienkiewicza (wjazdowa), również jest zaniedbana i wymaga pilnego uporządkowania.	
12	Dobrym pomysłem jest poprawienie estetyki poprzez remonty elewacji lub nowe murale.	Opinia częściowo uwzględniona Do remontu są przeznaczone dwie oficyny, a reszta budynków należy do Wspólnot. Mural to dobry pomysł, może zostać namalowany we wskazanym miejscu.

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 11.06.2026 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje